



Belg koopt tweede woning op zijn 42ste

Het afgelopen jaar heeft BNP Paribas Fortis 20 % meer woonleningen verstrekt aan mensen die een tweede woning willen kopen. Uit een studie van de bank blijkt ook dat het bedrag dat mensen lenen voor een tweede woning doorgaans hoger is dan dat voor een hoofdverblijfplaats. Opmerkelijk: de ontleners zijn met een gemiddelde leeftijd van 42 jaar slechts vijf jaar ouder dan wie voor zijn hoofdwoning leent.

De studie bevestigt bovendien dat de Belg nog altijd graag een eigen huis heeft. Zelf noteerde marktleider BNP Paribas Fortis vorig jaar 15 % meer leningen en steeg het toegekende bedrag met 18 %. "Onroerend goed blijft een vaste beleggingswaarde," bevestigt Greet Van Crieckingen, die bij BNP Paribas Fortis verantwoordelijk is voor de hypothecaire kredieten. "De aanpassing van de fiscale stelsels voor hypothecaire kredieten, de aanhoudend lage rente en de aangekondigde veranderingen in het btw-tarief voor renovaties, hebben onze volumes doen toenemen."

VLAMINGEN EN WALEN

Opmerkelijk als het op tweede verblijven aankomt, zijn de verschillen tussen Vlamingen en Walen. Dat leert een onderzoek van de vastgoedspecialist Hip Estates, uitgevoerd door IVOX. Als Vlamingen op zoek gaan naar een tweede woning, doen ze dat vooral omdat ze daar een lucratieve investering in zien. Terwijl 60 % van de Walen een woning koopt voor

eigen gebruik, is dat bij de Vlamingen 40 %. Vlamingen zetten vooral in op de mix van eigen gebruik en investering (53 %), Walen doen dat iets minder (38 %). Bovendien blijkt dat de helft van de Franstalige Belgen kiest voor een bestaande woning, tegenover 35 % van de Vlamingen. Die lijken hun mening te verdelen tussen een nieuwbouwwoning (28 %) en 'geen voorkeur' (36 %).

TERRAS EN GARAGE

Over de faciliteiten zitten Vlamingen en Walen wel op dezelfde golflengte. De doorsnee-Belg wil dat zijn tweede woning is uitgerust met een groot terras (73 %), een garage (68 %) en zicht op zee (53 %). Verder vallen een zwembad (53 %) en een grote tuin (39 %) in de smaak. Vlamingen en Walen kiezen almaar vaker voor een huis of een villa (47 %) in plaats van voor een appartement (22 %). En een tweede verblijf aan zee scoort hoger (59 %) dan een woning op het platteland (12 %).

