

Schilde

In Antwerp Expo vindt volgende week van 5 tot en met 7 juni Second Home International plaats, de Belgische beurs voor het tweede verblijf. Vorig jaar schaften maar liefst tien Belgen per dag zich vastgoed in Spanje aan. Na de crisis werden de appartementen en vakantiehuizen in het zuiden spotgoedkoop. En al zitten de prijzen opnieuw in stijgende lijn, door de lage rente op het spaargeld en de goedkope leningen blijft de Belg lonken naar een optrekje in de zon. Uw krant zocht in Schilde een verkoper van vakantiehuizen op, maar sprong ook binnen op enkele campings, want een tweede verblijf in eigen achtertuin is ook plezant.



“Zelfs dertigers kopen nu al tweede verblijf in Spanje”

Verkoper ziet boost door goedkope vluchten vanuit Deurne naar Alicante, Mallorca en Barcelona

De costa's worden *nog* meer een geduchte concurrent voor de Noordzee. Sinds Jetairfly vanuit Deurne voor minder dan 50 euro vluchten naar zuiderse bestemmingen aanbiedt, zag Hip Estates uit Schilde de Belgische interesse in Spaanse bakstenen nog stijgen.

Op de Second Home-beurs volgende week staan exposanten die huizen aanbieden in Oostenrijk, Zwitserland, Turkije, Hongarije, Oostenrijk, Griekenland, de Verenigde Staten en Portugal. Maar de grootste pleisterplaats voor Belgen in het buitenland blijft Spanje met stip.

HiP Estates uit Schilde is al eenentwintig jaar actief in het verkopen van Spaanse woningen en appartementen. Zeker vijfhonderd landgenoten kochten bij deze makelaar de voorbije twee decennia een stek onder de zon. Steven Theunis en zaakvoerster Leen Vermeulen zien enkele grote trends. “De Spaanse hacienda-stijl met de Moorse torentjes en typische Spaanse dakpannen is volledig ‘out’. De Belg wil een strakke, moderne woning in het buitenland, met de perfecte afwerking zoals ze die in België ook vinden. Dus grote glaspartijen die voldoende isoleren, schuiframen, glazen balkonnen en inloopdouches. Met een terras in terracottategeltjes, een roze of groene badkamer en keukentegels met een fruitmand of melkkit op, moeten wij niet meer afkomen.”

Wifi-marketing

“We horen van kandidaat-kopers: ‘Thuis woon ik al in een fermette, geef mij in Spanje dan maar zo’n moderne strakke villa.’

HiP Estates verkocht al exclusieve villa's in afgesloten domeinen aan een ex-premier van België, aan de Nederlandse voetballer Arjen Robben en de tennissende broers Rochus.

“De goedkope vluchten naar Spaanse bestemmingen vanuit de luchthaven van Deurne hebben de interesse van Belgen in de Spaanse baksteen nog aangewakkerd. Op een kwartier sta je in de luchthaven en op twee uur tijd in je vakantieverblijf. Als je file hebt, ben je even lang onderweg naar de Belgische kust, zonderonzekerheid. Met HiP Estates bieden wij op de luchthaven gratis wifi aan op de parking, de inkomhal en op de tarmac in Deurne. Via deze nieuwe vorm van wifi-marketing communiceren wij met klanten.”

Koopjes

De periode van de echte koopjes, zoals tijdens de crisis het geval was, is voorbij. “Maar de prijzen blijven onder het niveau van het vastgoed aan de Belgische kust. Vanaf 134.000 euro heb je al een modern nieuwbouw gelijkvloers appartement met twee slaapkamers, twee badkamers, ondergrondse garage en zwembad. Vrijstaande villa's met zwembad beginnen vanaf 190.000 euro. Voor 700.000 euro heb je een luxevilla met vier slaapkamers, zwembad en ruime tuin vlakbij de kust.”

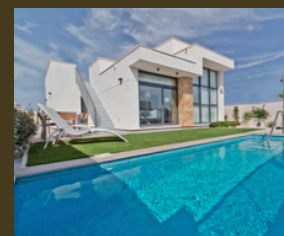
Rustadresje

Hoe het komt dat steeds meer dertigers en veertigers zich een stek in Spanje aanschaffen? Hebben zij dan geen hypotheek in België af te lossen? “Wij zien dat de ouders vaak merken dat hun spaargeld op de bank niets opbrengt. Ze willen de risico's van beleggen in aandelen niet meer lopen, schenken al een deel aan de kinderen die zo'n tweede verblijf in Spanje als een investering én een persoonlijk rustadresje zien. Bij een verlengd weekend vliegen ze over en weer, of ze verhuren ook aan vrienden. Dankzij het internet gebeurt het ook meer en meer dat Vlamingen een week per maand vanuit Spanje werken. Dat kan perfect dankzij de moderne technologie.”

KRISTIN MATTHYSSEN



- Vrijstaande villa met golf- en zeezicht Costa Blanca, plaats San Miguel De Salinas
- 1.500 m²
- 3 ruime slaapkamers en 3 ruime badkamers
- Prijs 755.000 euro
- HiPe Estates



- Vrijstaande moderne villa met 3 slaapkamers op 5 km van de kust Costa Blanca, dorp Rojales
- Prijs 239.000 euro incl. autostaanplaats en privaat zwembad en ingerichte tuin
- Dakterrassen van 100 m² met BBQ
- HiP Estates

Leen Vermeulen en Steven Theunis van HiP Estates bij een maquette van een moderne villa in Spanje. FOTO KRISTIN MATTHYSSEN

