



PRAKTISCH:

De bewoners: Eddy Verkeyn (52), Michèle Acken (50) en hun kinderen Astrid (11) en Emily (17) uit Oostende. Beiden staan aan het hoofd van vier bedrijven, waaronder Verhuysbedrijf Move It! (www.move-it.be) dat verhuizingen verzorgt tussen België en Spanje.

Locatie: San Miguel de Salinas, op 1.918 km van Brussel. Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 120 m² (inclusief) en terrassen die samen zo'n 140 m² meten. In december 2015 op plan gekocht en opgeleverd in maart 2017.



Op dit exclusieve golfdomein aan de Costa Blanca heeft iedereen van de familie Verkeyn het naar zijn zin: papa Eddy slaat een balletje, dochters Astrid en Emily zonnen en zwemmen aan het zwembad, en mama Michèle leest een boek op het riante terras van de luxeflat. Het is duidelijk: hier leid je een droomleven.

BJÖRN COCQUYT



De ramen tussen zithoek en overdekt terras schuiven in de muur. Door de glazen balustrade lijkt er geen afscheiding te zijn tussen het terras en het groen.

Foto: RV

«Hier leven we in een andere wereld»

Eddy en Michèle kochten in 2008 een appartement aan de Mar Menor, een landtong aan de Costa Calida, een van de meest authentieke Spaanse kuststreken. Het koppel en hun twee kinderen hadden het er best naar hun zin, maar met twee opgroeiende dochters werd het een beetje te klein. «Daarom zijn we op zoek gegaan naar een appartement met drie slaapkamers. Met de hulp van de makelaar die ons eerste appartement aanbracht, konden we onze speurtocht al binnen de week staken nadat we samen het modelappartement op Las Colinas bezochten», klinkt het.

De prille vijftigers kochten op het fraai onderhouden golfdomein een flat op plan. «We waren bij de eersten en hadden nog veel keuze. Een gelijkvloers appartement lag voor de hand. We wilden een groot terras, maar geen apart solarium zoals in onze penthouse, omdat we daar weinig gebruik van maakten. Ook de wind die op de bovenste verdieping altijd speelt, wilden we vermijden.»

Harmonicadeuren

Zo'n vijftien maanden na het ondertekenen van de overeenkomst konden Eddy en Michèle in maart dit jaar voor het eerst naar hun nieuwbouw op vakantie. «Ons ander appartement was al een tijdje verkocht, dus we waren blij dat het zover was. In het begin moesten we onze draai wat vinden, maar nu voelt het aan als thuis. De baseline van Las Colinas is 'A world apart' en dat vat het perfect samen. Hier leven we in een andere wereld. Vooral de voortdurende zon en het grote terras om van het mooie weer en de groene omgeving te genieten, zijn zalig.»

«Naast de beveiliging was de locatie een van de belangrijkste redenen waarom we voor Las Colinas kozen. Het zicht dat we nu hebben, blijft»

Het terras meet maar liefst 100 m². Zowat de helft ervan is overdekt en kan met glazen harmonicadeuren afgesloten worden. Op die manier wordt het al ruime appartement nog een stuk groter. «We richten er een extra zithoek in waar we zomer en winter terecht kunnen. In de ene sofa in de woonkamer kijken we tv en in de andere in de veranda hebben we zicht op het zwembad, de heuvels en enkele villa's. Naast de beveiliging op het domein was de locatie een van de belangrijkste redenen waarom we voor Las Colinas kozen. Het zicht dat we nu hebben, blijft. We hoeven niet bang te zijn dat er plots een nieuw appartementsgebouw voor onze neus wordt opgetrokken.»

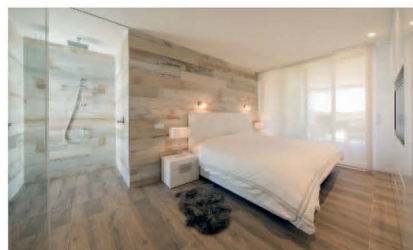
Privacy

De golfbanen zelf liggen iets verderop. «Dat vinden we ideaal, want zo is het in onze gemeenschap altijd rustig. Daarom ook kozen we voor een appartement op de hoek, iets verder weg van het zwembad. Maar we zonderen ons zeker niet af. We vinden het net fijn dat er veel landgenoten zijn om af en toe een praatje mee te maken. Dat geeft een gevoel van herkenning en dat heb ik nodig. Maar al de regeltjes van in België mis ik niet. Hier mag iets meer, zoals zonder helm op m'n scooter rijden», lacht Eddy. «Ik vind het heerlijk om zo's morgens om een stokbrood te rijden en de geuren van de natuur te ruiken.»

Het gezin probeert maandelijks een keertje naar de Costa Blanca te komen. Meestal voor een lang weekend, maar in de zomer voor meerdere weken. «Dan combineren we vakantie en werk, want het is handig om van hieruit ons bedrijf (dat verhuizingen tussen België en Spanje verzorgt, red.) verder uit te bouwen. In de voormiddag zijn we aan het werk, maar met de zon en de blauwe lucht op de achtergrond valt dat niet te vergelijken met werken in een grijs kantoor in België.»

Door het wit van het gebouw en van de meubels komt de natuur optimaal tot haar recht. Het schrijnwerk en de vloer- en wandtegels in allerlei bruintinten sluiten er op hun beurt goed bij aan. De combinatie van beide kleuren is overal doorgetrokken, zelfs tot in details zoals het bedlinnen van Zara Home. «Die eenheid brengt ons tot rust. We zitten hier dikwijls te relaxen, maar nooit voor een hele dag. We trekken er graag op uit. Naar het strand, de beach club van het golfdomein, een shopping center, een stad... Er valt zoveel te beleven dat we ons geen seconde kunnen vervelen.»

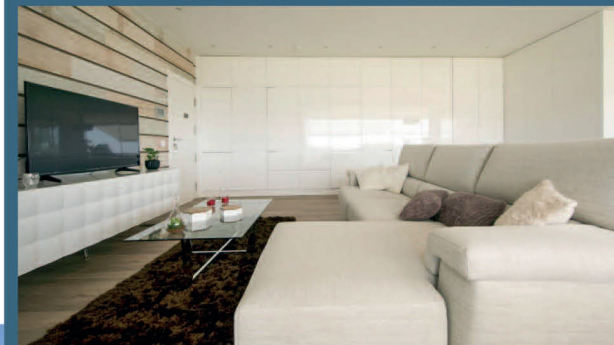
HLN hln.be/flatspanje



De master bedroom is zeer ruim. In de wand zit een tv verwerkt.



De keuken is in de woonkamer geïntegreerd, maar kan aan het zicht onttrokken worden met kastdeuren die uit de wand komen.



Eddy en Michèle kozen voor de rust een gelijkvloers appartement op de hoek (rechts), al blijft het zwembad nabij.



KOOP OOK OP DIT DOMEIN

Eddy en Michèle kochten hun flat op Las Colinas, een luxueus golfdomein van 300 hectare dat omringd wordt door nog eens 300 hectare groen. Er staan ongeveer 350 appartementen en huizen. Aan zee heeft Las Colinas — dat eerder verkozen werd tot beste golf- en villaresort van Spanje — een exclusieve beach club. Een flat met twee slaap- en badkamers heb je hier vanaf 235.000 euro, inclusief berging en parking. Een penthouse met een terras van 40 m² kost 275.000 euro en een appartement met 3 slaap- en 2 badkamers minstens 290.000 euro. Je kunt hier ook een huis op maat laten ontwerpen. Voor een villa van 135 m² (3 slaapkamers) op een perceel van minimaal 1.000 m² reken je best op een vanafprijs van 468.000 euro (inclusief privézwembad). Als je een tweede verblijf in Spanje koopt, moet je rekenen op zo'n 15 procent bijkomende kosten. Daarin zit ook het loon van de advocaat vervat. Het is aan te raden om daarmee samen te werken. Hij verricht niet alleen administratief werk, maar pluist uit of je honderd procent veilig koopt.

Meer info: www.hipestates.com en 0800/62.500